

ALIVUOKRASOPIMUS

Vuokralainen voi ottaa huoneistoon alivuokralaisen. Asuinhuoneistojen vuokrauksesta (481/1995) annetun lain mukaan vuokralainen saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa **enintään puolet** huoneistosta alivuokrauksena tai muutoin toisen käytettäväksi, mikäli siitä ei aiheudu vuokranantajalle huomattavaa haittaa tai häiriötä. **Alivuokraukseen on kuitenkin pyydetty lupa vuokranantajalta ja alivuokraussopimus on tehtävä kirjallisesti ja kopio siitä toimitettava vuokranantajalle.** Yksiöön ei voida tehdä alivuokrasopimusta. Mikäli päävuokralainen muuttaa pois, ei alivuokralainen voi jäädä huoneistoon.

TIEDOT HUONEISTOSTA

Huoneiston osoite		Postinumero ja -toimipaikka
Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala	Kuukausivuokra

PÄÄVUOKRALAINEN / -VUOKRALAISET

Sukunimi ja etunimet	Henkilötunnus
Sukunimi ja etunimet	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

ALIVUOKRALAINEN

Sukunimi ja etunimet	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄ

Päävuokralainen on edelleen vastuussa vuokran maksamisesta Espoonkruunu Oy:lle. Päävuokralainen ei saa periä alivuokralaiselta korkeampaa neliövuokraa, kuin hän itse maksaa.

Vuokrasopimuksen alkamispäivä	Irtisanomisaika
Vuokran määrä	Eräpäivä

ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa / 200 .

Päävuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Alivuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys
---	---

ISÄNNÖITSIJÄN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS

Alivuokrasopimus ei ole pätevä ilman isännöitsijän edustajan allekirjoitusta ja leimaa.

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------

LEIMA