

## مقررات انتظامی شرکت ساختمانی اسپون کرونو (ساختمان های آپارتمانی)

این مقررات به منظور برقراری رفاه و آرامش ساکنان این ساختمان وضع شده اند. تمامی ساکنان ساختمان در رفتار خود ملزم به رعایت حال دیگر ساکنان ساختمان می باشند. ساکنان ساختمان می بایستی در رعایت این مقررات توسط میهمان های خویش نیز کوشا باشند.

### اعلان نقل مکان

بر اساس قانون نقل مکان به ساختمان و نیز از آنجا به جای دیگر را می بایستی به آگاهی اداره ثبت و نیز بخش خدمات رسیدگی کننده به امور اداری شرکت ساختمانی رسانید.

### مکان های عمومی

درب های خروجی مکان های عمومی ساختمان بین ساعت های ۲۱ و ۷ صبح روز بعد قفل می شوند. هنگام ورود و خروج از این درب ها در طی این ساعت ها بایستی از کلید استفاده کرد و دقت نمود که پس از عبور درب مجددا قفل شود. می بایستی از ایجاد سروصدا، توقف بی جا و سیگار کشیدن در مکان های عمومی ساختمان خودداری نمود. راه های رفت و آمد در مکان های عمومی و حیاط های ساختمان را بایستی تمیز و باز نگه داشت. به دلیل مسائل امنیتی آتش سوزی وسایل بی استفاده را بایستی تنها در محل های ویژه خود انبار کرد. نصب هرگونه تابلو، آگهی، آنتن و غیره در مکان های عمومی ساختمان منوط به گرفتن اجازه از شرکت ساختمانی می باشد.

### رختشوخانه

استفاده از رختشوخانه بین ساعت های ۹ تا ۲۱ بر اساس گرفتن وقت قبلی مجاز است. پس از استفاده از رختشوخانه بایستی آن را تمیز کرده و جریان برق دستگاه های آن را قطع نمود. شستن فرش در ماشین های لباس شویی ممنوع است. لباس های خشک شده را بایستی بی درنگ پس از خشک شدن از اطاق خشک کن بیرون آورد.

### زباله

زباله های خانه و دیگر آشغال ها را بایستی بر اساس دستورات داده شده در باره تفکیک زباله ها در کیسه های ویژه خود به ظرف های زباله منتقل کرد. حمل و انتقال دیگر زباله ها (برای نمونه میلمان اسقاط) به عهده ساکن ساختمان می باشد. زباله های خطرناک از جمله شیشه، باتری های خالی، لوازم الکترونیکی و غیره را بایستی به محل های ویژه مشخص شده توسط انجمن نمایندگان شهرهای اطراف پایتخت (YTV) برد.

### پارکینگ خودروها

توقف خودروها تنها در محل های ویژه و مشخص شده به این منظور مجاز است. در جا کار کردن خودرو ممنوع است. گذاشتن خودرو اوراقی و یا قطعات خودرو در پارکینگ خودروها مخارجی را برای صاحب آنها به همراه دارد.

### خانه ها

ایجا مزاحمت برای همسایگان ممنوع است. بین ساعت های ۲۲ تا ۷ صبح روز بعد آرامش شبانه برقرار است. برای انجام هر گونه مرمتی در خانه که با اجازه شرکت ساختمانی صورت گرفته و سر و صدا به همراه دارد بایستی پیشاپیش اطلاع داده و این گونه کارها را بایستی روزهای کاری هفته تا پیش از ساعت ۲۱ انجام داد. در نگهداری ساختمان بایستی کوشید. مواردی از قبیل نشت آب و دیگر خرابی های مشاهده شده در ساختمان و مکان های عمومی آن را بایستی بی درنگ به آگاهی مسئول تعمیرات رسانید. در توالی و چاه های فاضلاب نبایستی زباله ریخت چرا که این امر باعث گرفتگی و خرابی آنها خواهد شد.

### بالکن ها

تکاندن قالی ها و ملافه ها در بالکن ممنوع است. این کار تنها در محل ویژه این کار از دوشنبه تا جمعه هر هفته از ساعت ۸ تا ۲۰ و روزهای شنبه از ساعت ۸ تا ۱۸ آزاد است. انجام این کار در روزهای تعطیل رسمی ممنوع است. در معرض هوا قراردادن لباس های مورد استفاده روزانه و ملافه ها و پهن کردن لباس های شسته شده در بالکن آزاد است. کباب کردن بر روی منقل و همچنین غذا دادن به پرندگان و سنجاب ها در بالکن ممنوع است.

### حیوان های خانگی

حیوان های خانگی در بیرون از منزل بایستی افسارزده باشند و این حیوان ها نبایستی باعث مزاحمت دیگر ساکنان ساختمان شوند. حیوان های خانگی برای هواخوری نبایستی وارد محوطه بازی بچه ها در حیاط و محیط های اطراف این محوطه شوند.

### زیر پا گذاشتن مقررات

زیر پا گذاشتن مقررات انتظامی ساختمان ممکن است الزام به پرداخت غرامت، از دست دادن حق اسکان در ساختمان و فسخ شدن قرارداد اجاره را به همراه داشته باشد.