



## نظام السكن في إسبونكرونو (البيوت المنفردة و البيوت الموازية بعضها البعض)

هذه القواعد تم الموافقة عليها من أجل راحة السكان وضماناً للتمتع بالهدوء في البيت. وعلى الجميع أثناء ممارسة حياتهم اليومية الأخذ بعين الاعتبار بقية السكان. وعلى السكان الاهتمام بأن زوارهم أيضاً يلتزمون بقواعد نظام السكن.

### بلاغ الانتقال

حسب القانون يجب دائماً عند الانتقال إلى البيت السكني أو الانتقال منه، تبليغ السجل المدني (مايستراتي) وكذلك الإدارة الداخلية لإسبونكرونو من أجل رعاية خدمات زبائن الشركة.

### الأماكن المشتركة

الأبواب الخارجية للأماكن المشتركة يجب أن تكون مغلقة من الساعة 21 ليلاً لغاية الساعة 7 صباحاً وعند استخدامها يجب التأكد أنه تم إغلاقها. من غير اللائق التواجد في الأماكن المشتركة، كما أن التدخين ممنوع. ويجب أن تكون طرق العبور والمخارج من الأماكن المشتركة والمناطق الخارجية نظيفة وخالية. ولأسباب الحماية من الحريق يمكن تخزين الأغراض فقط في الأماكن المخصصة لذلك. وإن تثبيت الإشارات والدعايات والأنتينات مسموح به فقط بإذن خاص من الشركة.

### غرف الغسيل

يمكن استعمال غرف الغسيل من الساعة 9-21 حسب قائمة الحجز. وبعد استعمال غرف الغسيل يجب تركها نظيفة وكذلك الانتباه إلى توقيف فيش التشغيل. إن غسل السجاد في الغسالة ممنوع. ومن الضروري لم غسيلك الناشف من غرفة التنشيف.

### القمامة

القمامة الاقتصادية وبقية القمامة والأوساخ يجب نقلها مغلقة إلى أحواض القمامة والأخذ بعين الاعتبار توزيع القمامة حسب الإرشادات المعطاة لذلك. الأشياء الأخرى غير القمامة (مثل المفروشات) فإن رميها ونقلها للخارج يقع على عاتق الساكن بنفسه. أما القمامة الإشكالية مثل الزجاج والبطاريات والالكترونيات فيجب نقلها إلى الأماكن المخصصة لها والمحددة من قبل مديرية البيئة.

### مواقف السيارات

إن توقيف السيارات مسموح فقط في الأماكن المحددة والمحجوزة. أما الوقوف مع ترك محرك السيارة دائراً فهو ممنوع. إن ترك السيارات المحطمة وقطع وأجزاء السيارة في مواقف السيارات سوف يعرض المالك لتحمل النفقات.

### المساكن

إن إزعاج الجيران ممنوع. ويجب الالتزام بالهدوء وإعطاء الجيران فرصة للنوم الهادئ ما بين الساعة 22 ليلاً و 07 صباحاً. يجب الإعلام مسبقاً عن الإزعاج والضجيج الصادران عن أعمال التصليحات الموافق عليها من قبل الشركة، وهذه الأعمال يجب القيام بها في أيام الدوام الرسمي وقبل الساعة 21. ويجب العناية بالسكن بشكل جيد. إن أعطال المياه والأعطال الأخرى الملاحظة في الشقة أو البناء يجب الإبلاغ عنها فوراً إلى شركة التصليح المسؤولة عن السكن. كما يمنع رمي الأوساخ في المراحيض أو المجاريير والتي تسبب انسداداً أو أعطالاً فيها.

### الساحات المحيطة بالسكن

تقع على عاتق السكان مسؤولية الحفاظ على نظافة الساحات المحيطة بالمسكن والعناية بالمزروعات الخضراء وإزالة الثلج أيضاً.

### نفض الغبار

إن نفض غبار السجاد والأغطية مسموح به فقط في الأماكن المخصصة لذلك ومن يوم الاثنين لغاية الجمعة من الساعة 8-20 ويوم السبت من الساعة 8-18، وممنوع في أيام العطل. أما تهوية الشراشف والملابس المراد تهويتها وكذلك تنشيف الغسيل مسموح به في الساحات المحيطة بالسكن أيضاً.

### الحيوانات المنزلية

يجب دائماً ربط الحيوانات المنزلية عندما تكون خارج حديقة المسكن، كما يجب الانتباه أن لا تقوم هذه الحيوانات بإزعاج السكان الآخرين. وعند إخراج الحيوانات إلى الساحة المحيطة بالسكن، فالاقتراب من الأماكن المخصصة للعب الأطفال ممنوع.

### مخالفة التعليمات

إن مخالفة تعليمات نظام السكن تعرض الشخص إلى الالتزام بدفع تعويضات عن الأضرار، وإلى إنهاء عقد الرهنية أو إلغاء عقد الإيجار أيضاً.