



نظام السكن في إسبونكرونو (العمارات)

هذه القواعد تم الموافقة عليها من أجل راحة السكان وضماناً للتمتع بالهدوء في البيت. وعلى الجميع أثناء ممارسة حياتهم اليومية الأخذ بعين الاعتبار بقية السكان. وعلى السكان الاهتمام بأن زوارهم أيضاً يلتزمون بقواعد نظام السكن.

بلاغ الانتقال

حسب القانون يجب دائماً عند الانتقال إلى البيت السكني أو الانتقال منه، تبليغ السجل المدني (مايستراتي) وكذلك الإدارة الداخلية لإسبونكرونو من أجل رعاية خدمات زبائن الشركة.

الأماكن المشتركة

الأبواب الخارجية للأماكن المشتركة يجب أن تكون مغلقة من الساعة 21 ليلاً لغاية الساعة 7 صباحاً وعند استخدامها يجب التأكد أنه تم إغلاقها جيداً. ومن غير اللائق التواجد في الأماكن المشتركة وإحداث ضجيج عند الدخول والخروج، كما أن التدخين ممنوع. إن الأماكن المشتركة وطرق العبور والمخارج في الساحات المحيطة بالسكن يجب أن تبقى نظيفة وخالية. ولأسباب الحماية من الحريق يمكن تخزين الأغراض فقط في الأماكن المخصصة لذلك. وإن تثبيت الإشارات والدعايات والأنتينات مسموح به فقط بإذن خاص من الشركة.

غرف الغسيل

يمكن استعمال غرف الغسيل من الساعة 9-21 حسب قائمة الحجز. وبعد استعمال غرف الغسيل يجب تركها نظيفة وكذلك الانتباه إلى توفيق فيش التشغيل. إن غسل السجاد في الغسالة ممنوع. ومن الضروري جمع الغسيل الناشف من غرفة التنشيف.

القمامة

القمامة الاقتصادية وبقية القمامة والأوساخ يجب نقلها مغلقة إلى أحواض القمامة والأخذ بعين الاعتبار توزيع القمامة حسب الإرشادات المعطاة لذلك. الأشياء الأخرى غير القمامة (مثل المفروشات) فإن رميها ونقلها للخارج يقع على عاتق الساكن بنفسه. أما القمامة الإشكالية مثل الزجاج والبطاريات والالكترونيات فيجب نقلها إلى الأماكن المخصصة لها والمحددة من قبل مديرية البيئة.

مواقف السيارات

إن توقيف السيارات مسموح به فقط في الأماكن المحددة والمحجوزة. أما الوقوف مع ترك محرك السيارة دائراً فهو ممنوع. وأيضاً ترك السيارات المحطمة وقطع وأجزاء السيارة في مواقف السيارات سوف يعرض المالك لتحمل النفقات.

المساكن

إن إزعاج الجيران ممنوع. ويجب الالتزام بالهدوء وإعطاء الجيران فرصة للنوم الهادئ ما بين الساعة 22 ليلاً و 07 صباحاً. يجب الإعلام مسبقاً عن الإزعاج والضجيج الصادران عن أعمال التصليحات الموافق عليها من قبل الشركة، وهذه الأعمال يجب القيام بها في أيام الدوام الرسمي وقبل الساعة 21. كما يجب العناية بالسكن بشكل جيد. إن أعطال المياه والأعطال الأخرى الملاحظة في الشقة أو البناء يجب الإبلاغ عنها فوراً إلى شركة التصليح المسؤولة عن السكن. كما يمنع رمي الأوساخ في المرحاض أو المجاري، والتي تسبب انسداداً أو أعطالاً فيها.

الشرفات

إن نفض غبار السجاد والأغطية ممنوع في الشرفات ومسموح به فقط في الأماكن المخصصة لذلك ومن يوم الاثنين لغاية الجمعة من الساعة 8-20 ويوم السبت من الساعة 8-18، وممنوع في أيام العطل. أما تهوية الشراشف والملابس المراد تهويتها وكذلك تنشيف الغسيل فمسموح به في الشرفة وكذلك في الأماكن المخصصة لهذا الغرض. إن أعمال الشواء في الشرفة وكذلك إطعام الطيور والسناجب ممنوعة منعاً باتاً.

الحيوانات المنزلية

يجب دائماً ربط الحيوانات المنزلية عندما تكون خارج حديقة المسكن، كما يجب الانتباه أن لا تقوم هذه الحيوانات بإزعاج السكان الآخرين. وعند إخراج الحيوانات إلى الساحة المحيطة بالسكن، فإن الاقتراب من الأماكن المخصصة للعب الأطفال ممنوع.

مخالفة التعليمات

إن مخالفة تعليمات نظام السكن تعرض الشخص إلى الالتزام بدفع تعويضات عن الأضرار، وإلى إنهاء عقد الرهنبة أو إلغاء عقد الإيجار أيضاً.