



## NỘI QUY TRẬT TỰ CỦA ESPOONKRUUNU (NHÀ NHỎ VÀ NHÀ SONG NGANG )

Những nội quy này được chấp nhận để đảm bảo sự sống yên tĩnh và thoải mái của người dân cư ngụ trong chung cư. Tất cả mọi người với hành vi cư xử của mình phải chú trọng tới những người khác sống chung trong chung cư. Mọi người sống trong chung cư phải tự lo về việc khách của mình cũng tuân theo các nội quy.

### THÔNG BÁO DI CHUYỂN

Theo luật pháp thì sự chuyển tới hoặc chuyển đi khỏi căn hộ đều phải thông báo cho phòng công chứng (Maistraatti) và văn phòng dịch vụ khách hàng Espoonkruunu sắp xếp việc hành chính.

### NƠI CÔNG CỘNG

Cửa ngoài của chung cư phải được khóa từ 21.00-07.00 và sau đó đi lại qua đó phải lo cửa được đóng lại. Cấm không hút thuốc và sự có mặt không cần thiết trong nơi công cộng. Đường đi lại của nơi công cộng và vùng sân phải được giữ sạch sẽ và quang đãng. Bởi lý do an toàn chống cháy nên đồ đạc chỉ được cất giữ ở những địa điểm dành riêng cho việc cất giữ. Những biển thông báo, quảng cáo, đặt ăng ten vv..chỉ được phép cài đặt với sự chấp thuận của công ty.

### NHÀ GIẶT

Nhà giặt được sử dụng từ 9-21 giờ theo danh sách đã đặt. Nhà giặt sau khi đã sử dụng phải được giữ sạch sẽ và người dùng phải tắt điện. Không được dùng máy giặt để giặt thảm. Tại phòng phơi quần áo thì đồ được giặt phải được rút về ngay sau khi đồ đã được phơi khô.

### HỆ THỐNG RÁC

Rác hàng ngày và mọi thứ rác khác phải được bọc gói mang tới thùng vất rác, chú ý tới bản hướng dẫn cách phân loại rác. Những loại rác khác rác thải hàng ngày ( ví dụ như đồ đạc gia đình) thì người dân tự phải lo lấy việc mang lại nơi vất phù hợp. Rác khó phân hủy như thủy tinh, fin, đồ điện vv.. phải được đưa đến những nơi YTV đã chỉ định.

### CHỖ ĐẬU XE

Việc đậu những phương tiện giao thông chỉ được phép tại những nơi đã đặt sẵn và có dấu hiệu cho việc đỗ đậu. Cấm không được nổ máy xe ô tô không cần thiết. Người chủ hữu sẽ phải trả tiền cho việc vất ô tô cũ và những bộ phận của ô tô lại chỗ đậu xe.

### NHỮNG CĂN HỘ

Cấm có những hành vi gây phiền toái hàng xóm. Trong thời gian 22-07 phải giữ yên tĩnh buổi đêm cho hàng xóm. Việc gây tiếng động mạnh, sửa nhà và gây phiền toái phải thông báo cho công ty nhà cửa trước và những việc này phải cố sắp xếp trong thời điểm ngày thường nhất trước 21 giờ. Căn hộ phải được bảo trì chu đáo. Việc chảy nước và phát hiện hỏng hóc trong căn hộ cũng như nơi công cộng cần phải được thông báo ngay cho phòng bảo trì chung cư. Không được vất các loại rác mà có thể gây tổn hại hoặc gây tắc nghẽn xuống ống cống và cầu tiêu.

### SÂN CỦA CĂN HỘ

Người dân cư ngụ phải có trách nhiệm giữ cho vùng sân sạch sẽ và lo việc chăm sóc cây cối và dọn tuyết vùng sân.

### ĐẬP PHOI THẨM

Việc phơi thảm và chăn màn chỉ được phép tại những nơi định sẵn vào thứ hai- thứ sáu lúc 8-20, thứ bảy 8-18 giờ, cấm những ngày lễ. Việc phơi khăn bàn và những quần áo nhỏ được phép cả tại sân nhà.

### GIA SÚC

Gia súc khi đưa ra khỏi căn hộ phải được xích lại và chúng không được gây phiền nhiễu tới những người khác trong chung cư. Cấm không được đưa gia súc đi dạo tại sân chơi, nhưng nơi dành cho trẻ em và những nơi phụ cận đó.

### VIỆC KHÔNG TUÂN THỦ NỘI QUY

Việc không tuân thủ nội quy trật tự có thể đem lại trách nhiệm bồi thường hư hỏng, chấm dứt quyền cư trú hoặc hủy bỏ hợp đồng nhà.