



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА А/О "ЭСПООНКРУУНУ" (ОДНОКВАРТИРНЫЕ И БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА)

Настоящие правила приняты в целях обеспечения благоприятных условий жизни и домашнего покоя жильцов дома. Проживающие должны своим поведением и образом жизни принимать во внимание других жильцов. Жильцы должны также заботиться о том, чтобы и их гости соблюдали правила внутреннего распорядка.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕЕЗДЕ

В соответствии с законом о въезде в квартиру и выезде из нее должно быть сделано уведомление в магистрат и в жилищный отдел А/О "Эспоонкрууну" для ведения внутренних административных дел.

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Наружные двери общих помещений заперты с 21.00 до 07.00 и при передвижении всегда следует заботиться о том, чтобы двери оставались запертыми. Пребывание без необходимости и курение в общих помещениях воспрещается. Подъезды и проходы к общим помещениям и во дворы должны содержаться в порядке и быть свободными. В целях пожарной безопасности вещи должны храниться только в предназначенных для них помещениях. Установка вывесок, реклам, антенн и т.п. возможна только с разрешения домоуправления.

ПРАЧЕЧНЫЕ

Прачечной можно пользоваться с 9 до 21 часов в соответствии со списком предварительной записи. Прачечная должна после использования приводиться в порядок, и следует также проконтролировать, что все электричество выключено. В стиральных машинах запрещается стирка половиков и ковров.

СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Хозяйственные отходы и прочий мусор должен выноситься в упакованном виде в мусорные баки с учетом инструкций о сортировке мусора. О вывозе прочего утиля кроме хозяйственного (в т.ч. мебель) должны заботиться сами жильцы. Отходы, создающие проблемы для экологии, такие как стекло, батарейки, электронная техника и т.п., должны доставляться на специальные места сбора, организованные "YTV".

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

Стоянка автомобилей разрешается только в специально для этого отведенных и обозначенных местах. Работа автомобиля на холостом ходе строго запрещается. За хранение неисправных автомобилей и запасных частей на местах стоянки автомашин налагается плата.

КВАРТИРЫ

Ведение такого образа жизни, который мешает соседям, запрещается. Ночной покой должен соблюдаться с 22.00 до 07.00 часов. О ремонтных работах, совершающихся по разрешению домоуправления и вызывающих шум и помехи для соседей, следует заранее уведомлять, и они должны выполняться в будние дни до 21.00 часов. К квартирам следует относиться бережно. Об ущербе, причиненном водой, или других повреждениях и неполадках в квартирах и общих помещениях следует незамедлительно сообщать обслуживающей фирме. В унитаз и другие канализационные трубопроводы нельзя бросать такие отходы, которые могут закупорить или повредить их.

ДВОРИКИ ПРИ КВАРТИРАХ

Обязанностью жильца является содержать в порядке относящийся к квартире дворик и выполнять работы по уходу за газоном и уборке снега.

ВЫКОЛАЧИВАНИЕ ПЫЛИ

Вытряхивание ковров и постельного белья разрешается только в предназначенных для этого местах в следующее время: пн. – пт. 8.00.–20.00 час, сб. 8.00.–18.00 час, в праздничные дни вытряхивание запрещается. Разрешается проветривание одежды и белья, а также сушка мелкого белья в своем дворе.

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

Домашние животные должны находиться на привязи за пределами квартиры, и они не должны причинять беспокойства другим жильцам. Прогуливание домашних животных запрещается во дворе и в местах, предназначенных для игр детей, или поблизости с ними.

НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Нарушение правил внутреннего распорядка может привести к ответственности по возмещению убытка, к потере права проживания и расторжению арендного договора