



## ESBOKRONANS REGLER (SMÅ- OCH RADHUS)

Dessa regler har godkänts i avsikt att trygga invånarnas trivsel och hemfrid.

Alla bör i sitt beteende ta hänsyn till andra som bor i huset. Invånarna bör se till att även deras gäster följer reglerna.

### FLYTTNINGSANMÄLAN

Enligt lag bör man alltid anmäla till magistraten och Esbokronans kundtjänst om inflyttning och utflyttning så att bolaget skall kunna sköta sin förvaltning.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

Ytterdörrarna till gemensamma utrymmena hålls låsta kl. 21–7. Den som trafikerar genom dem skall kontrollera att de går i lås. Det är förbjudet att vistas onödigt eller röka i de gemensamma utrymmena. Tillfarts- och genomfartsvägar för gemensamma utrymmen och yttre områden skall hållas snygga och får inte blockeras. Brandskyddet föreskriver att prylar förvaras endast i utrymmen som reserverats för dem. Endast bolaget ger tillstånd till att sätta upp skyltar, reklam eller antenn.

### TVÄTTSTUGORNA

Tvättstugan kan användas enligt bokningslista kl. 9–21. Tvättstugan bör efter användning lämnas i snyggt skick och strömmen skall kopplas bort efter användning. Mattor får inte tvättas i tvättmaskinen. Genast då den egna tvätten torkat bör den hämtas från torkrummet.

### AVFALLSHANTERING

Hushålls- och annat avfall förs paketerat till avfallskärnen med beaktande av de regler som getts för sopsorteringen. Invånarna bör själva sköta om borttransporten av annat än hushållsavfall (bl.a. möbler). Problemavfall såsom glas, batterier, elektronik o. dyl. bör föras till de platser SAD anvisar.

### PARKERINGSPLATSERNA

Det är tillåtet att parkera fordon endast på för dem reserverade och utmärkta platser. Tomgång är förbjuden. Den ägare som lämnar en skrotbil eller bildelar på parkeringen får en betalningsanvisning.

### BOSTÄDERNA

Det är alltid förbjudet att bete sig så att grannarna störs. Mellan kl. 22–7 bör grannarna få nattro. Man bör meddela på förhand om sådan reparation som leder till buller och olägenhet, men som bolaget kan godkänna. Bostäderna bör skötas omsorgsfullt. Vattenläckage eller andra brister i bostäder eller fastigheten måste rapporteras till fastighetsfirman omedelbart. Man får inte sätta avfall i WC eller de andra avloppen. Det kan stocka och/eller skada dem.

### GÅRDSPLANERNA

Det är invånarens plikt att se till att den del av gården som hör till bostaden hålls snygg och hans sak att sköta trädgårds- och snöarbete där.

### ATT DAMMA MATTOR

Det är tillåtet att damma mattor och sängkläder endast på de ställen som är avsedda för detta ändamål må–fr kl. 8–20, lö 8–18, förbjudet under helger. Det är tillåtet att vädra gångkläder och linne och torka småtvätt på bostadens egen gård.

### KELDJUR

Utanför den egna gården skall keldjur alltid hållas kopplade. De får inte störa övriga invånare i huset. Det är förbjudet att rasta keldjuren på den gemensamma gården, på plats som är avsedd som lekplats för barn eller i dess omedelbara närhet.

### BROTT MOT REGLERNA

Brott mot reglerna kan leda till skadeståndsskyldighet, att boenderätten upphör eller att hyresavtalet sägs upp.