



## ESPOONKRUUNUN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT (PIEN- JA RIVITALOT)

Nämä säännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat sääntöjä.

### MUUTTOILMOITUS

Lain mukaan huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava maistraattiin sekä Espoonkruunun sisäisen hallinnon hoitamiseksi yhtiön asiakaspalveluun.

### YHTEISET TILAT

Yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00 - 07.00 ja niistä kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat. Yhteisissä tiloissa on turha oleskelu ja tupakointi kielletty. Yhteistilojen ja ulkoaluiden poistumis- ja kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Kilpien, mainosten ja antennien kiinnittäminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

### PESUTUVAT

Pesutupa on käytössä klo 9-21 varauslistan mukaan. Pesutupa on käytön jälkeen jätettävä siistiksi ja huolehdittava siitä, että virta on kytketty pois päältä. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja. Kuivaus- huoneista on omat pyykit kerättävät pois välittömästi niiden kuivuttua.

### JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin ottaen huomioon jätteiden lajittelusta annetut ohjeet. Muiden kuin talousjätteiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ongelmajätteet kuten lasi, paristot, elektroniikka ym. on vietävä YTV:n niille osoit- tamille paikoille.

### AUTOPAIKAT

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton joutokäynti on kielletty. Romuautojen tai autonosien jättämisestä autopaikoille seuraa omistajalle maksuvelvoite.

### HUONEISTOT

Naapureita häiritsevä käyttäytyminen on aina kielletty. Klo 22 - 07 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Yhtiön suostumuksella tehtävistä melua ja häiriöitä aiheuttavista korjaustoista on ilmoitettava etukäteen, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa tai kiinteistössä havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoliikkeelle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

### HUONEISTOPIHAT

Asukkaan velvoite on pitää huoneistoon kuuluva piha-alue siistinä ja hoitaa sen viher- ja lumityöt.

### TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa ma-pe klo 8-20, la 8-18, pyhinä kielletty. Pito- ja liinavaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kui- vattaminen on sallittu myös huoneistopihoilla.

### LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon muita asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen pihalla, lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.

### MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, asumisoikeuden päättymisen tai vuokrasopimuksen purkamisen.