

## Vastuunjakotaulukko

Kohde, tehtävä	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huomautukset
<b>Avaimet, lukot</b>			
- alkuperäisen lukon huolto	EK	EK	Huo
- lisäävaimien hankinta	As	As	Is, Huo, Jät
- ulko-oven lukon sarjoitus	As/EK	As/EK	Is, Amm
- turvalukon asennus ja huolto	As	As	Is, Amm, Jät
- varmuusketjun asennus ja huolto	As	As	Amm, Jät
<b>Huoneiston ulko-ovet</b>			
- saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	As/EK	As/EK	Huo
- tiivisteiden korjaus ja uusinta	EK	EK	Huo
- oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	EK	EK	Huo
- ovisilmän asennus ja huolto	As	As	Jät
- oven edustan puhtaanapito (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	As	As	
- oven edustan lumityöt (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	As	As	
- oven edustan liukkaudentorjunta (asunnot, joihin sisäänkäynti suoraan ulkoa)	As	As	Hiekkayhtiöltä
- saranatapit/murtosuojat	As	As	
<b>Ikkunat</b>			
- tiivisteiden korjaus ja uusinta	EK	EK	Amm/Huo
- helojen yms. varusteiden korjaus	EK	EK	Amm/Huo
- ikkunalasien uusinta	EK	EK/As	Amm/Huo
- puitteiden ja karmien maalaus	EK	EK	Amm
- puitteiden ja karmien korjaus	EK	EK	Amm
- parvekelasituksen korjaus	EK	EK	Amm
<b>Huoneiston sisäpuoliset väliovet</b>			
- saranoiden ja lukkojen voitelu	As	As	
- ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	EK	EK	Huo
- ovien ja karmien maalaus	EK	EK	Is, Amm
<b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>			
- seinien maalaus	EK/As	EK/As	Hyv
- märkätilojen seinäpintojen korjaus	EK	EK	Amm
- saunan paneloinnin korjaus	EK	EK	Amm
- kattopintojen maalaus	EK	EK	Amm
- lattianpäällysteiden korjaus ja uusinta	EK	EK	Amm
- märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tark.	EK/As	EK	Is, Huo
- parvekkeen pintojen kunnostus	EK	EK	Amm
- parvekkeen puhtaanapito	As	As	
- parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	As	As	
<b>Kiinteät kalusteet ja kaapit</b>			
- kalusteiden maalaus	EK	EK	
- kalusteiden kunnostus	EK	EK	
- astianpesupöydän kunnostus	EK	EK	
- huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	EK	EK	
<b>Lämmitys</b>			
- patterien ilmaaminen	EK/As	EK	Huo
- patterien perussäätö	EK	EK	
- patteriventtiilien korjaus ja huolto	EK	EK	Amm
- patterien puhtaanapito	As	As	Amm
<b>Ilmanvaihto</b>			
- poistoilmaventtiilien puhdistus	As	As	
- poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	EK	EK	Amm
- ilmanvaihtokanavien puhdistus	EK	EK	
- korvausilmaventtiilien puhdistus	As	As	
- korvausilmaventtiilien ja suodattimien puhdistus tai vaihto	As	As	
- korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	EK	EK	

## Vastuunjakotaulukko

Kohde, tehtävä	Suoritus- vastuu	Kustannus- vastuu	Huomautukset
- liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus	As	As	
- liesituulettimen uuden rasvansuodattimen hankinta	EK	EK	
- liesituulettimen korjaus	EK	EK	
- liesikuvun rasvansuodattimen puhdistus	As	As	Amm
- liesikuvun uuden rasvansuodattimen hankinta	EK	EK	
- liesikuvun korjaus	EK	EK	
- huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	EK	EK	Amm
- huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	EK	EK	
- huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	EK	EK	Amm
- huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	As		
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>			
- hanojen poresuuttimien puhdistus	As/EK	As/EK	
- hanojen virtaamien perussäätö	EK	EK	
- suihkuletkun uusinta	As	As	
- hanojen korjaus ja uusiminen	EK	EK	Amm
- WC-laitteen korjaus	EK	EK	Amm
- pesualtaiden korjaus	EK	EK	
- pesukoneen liittäminen/pikaliitin	As	As	
- astianpesukoneen asennus/poistaminen/tulppaus	As	As	Amm
- pesualtaan vesilukkojen puhdistus	As	As	
- lattiakaivojen puhdistus	As	As	
- vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	EK	EK	Amm
- viemäritukosten avaus	EK	EK	Amm
- hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu	As		Huo, Is
- huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	EK/As	EK	
- pesualtaiden tulpat	As	As	
<b>Sähkölaitteet, asunnon sähkömittauksessa</b>			
- lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	As	As	
- loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto	As	As	
- kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	EK	EK	
- sulakkeiden hankinta ja vaihto asunnoissa ja pysäköintipaikan pistokekoteloissa	As	As	
- pistorasioiden ja kytkimien korjaus	EK	EK	Amm
- sisustusvalaisimien asennus	As	As	
- antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	As	As	
- lisäantennin asennus	As	As	Is/Amm
- puhelinjohtojen lisääminen	As	As	Is/Amm
<b>Koneet ja laitteet</b>			
- lamppujen hankinta ja vaihto	As	As	
- jääkaapin/lieден sisävalo uusiminen	As	As	
- merkkilamppujen hankinta ja vaihto	EK	EK	
- palovaroittimien hankinta ja huolto	As	As	Is
- paristojen hankinta ja vaihto	As	As	
- asuntopuun kiukaan korjaus ja huolto	EK	EK	
- asuntopuun kiuaskivien hankinta ja vaihto	EK/As	EK/As	
- kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus	As	As	
- jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	As	As	
- palovaroittimien hankinta ja huolto	As	As	Is
- lieден ja jääkaapin korjaus ja huolto	EK	EK	
- keskuspölynimuri	EK	EK	As. tarkistaa
<b>Asunnon rajattu piha-alue</b>			
- erillisen selvityksen mukaisesti, kohta 17.9	As	As	
- pihakäytävän hoito ja liukkauden torjunta	As	As	
<b>Luhtitalot</b>			
- luhtiportaan ja -käytävän siivous ja lumityöt	As	As	
<b>Muuta</b>			
- asunnon irtaimiston vakuuttaminen	As	As	

**VASTUUNJAKOTAULUKOIDEN MERKKIEN  
SELITYKSET**

- Amm** Työn saa tehdä vain alan ammattimies tai erikoisliike.
- As** Vastuu asukkaalla.
- Huo** Huoltoyhtiö hoitaa.
- Hyv** Hankittava ennalta isännöitsijän hyväksyntä.
- Is** Ota yhteys isännöitsijään.
- Jät** Pois muutettaessa laite on jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
- Tap** Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti.
- EK** Vastuu Espoonkruunu Oy:llä, isännöitsijä toimii Espoonkruunu Oy:n edustajana.